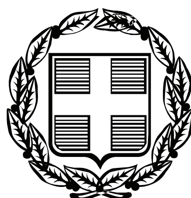



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 135**

20 Απριλίου 2010


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Ι-750 (1)

Ανάκληση της υπ'αριθμ. 1-1564/24-05-06 (Δ΄543/2006) απόφασης Νομάρχη Έβρου που αφορά την «Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης στα Ο.Τ. 22, 22α, 22β, 23, 23α και 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,όπως αυτός ισχύει σήμερα.

2. Το Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

3. Το Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις», άρθρο 29 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) της Ορεστιάδας (ΦΕΚ 1160 Δ΄/87) και την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδος (ΦΕΚ 379 Δ΄/88).

5. Την 1-2153/92 (ΦΕΚ 10 Δ721-1-1993) απόφαση Νομάρχη Έβρου που αφορά «Τροποποίηση όρων και περιορισμών Δόμησης και έγκριση Διαγράμματος κάλυψης περιοχών του κεντρικού Τομέα του Δήμου Ορεστιάδος Ν. Έβρου».

6. Την 1-1564/06 (ΦΕΚ 543 Δ΄/30-6-06) απόφαση Νομάρχη Έβρου με την οποία εγκρίθηκε η «Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης στα Ο.Τ.22, 22α, 22β, 23, 23α και 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας» με κάλυψη 100%, σε συγκεκριμένα τμήματα των παραπάνω Ο.Τ.

7. Το άρθρο 8 παρ.1 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η κάλυψη του οικοπέδου να υπερβαίνει το 70%.

8. Την 3661/05 απόφαση της ολομέλειας του ΣτΕ, με την οποία κρίθηκε ότι ο καθορισμός καθώς και η τροποποίηση των όρων δόμησης σχεδίου πόλεως πρέπει να γίνονται με την έκδοση Π.Δ

9. Την εγκ. 6/5-5-06 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία συνιστά να μην εκδίδονται πράξεις Πολεοδομικού σχεδιασμού από τα όργανα που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν.3044/2002 με εξαίρεση τις όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων στις οποίες δεν περιλαμβάνονται οι αναφερόμενες στο θέμα τροποποιήσεις, για τις οποίες θα πρέπει να ακολουθήσει η διαδικασία έκδοσης Π.Δ.

10. Το γεγονός ότι η προς ανάκληση απόφαση εκδόθηκε μετά την εγκύκλιο 6/06 και εγκρίνει κάλυψη 100% σε οικόπεδα εμβαδού κάτω από 50 τ.μ. κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 8 παρ.1 του Ν. 1577/85 και του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 όπως αυτό ισχύει σήμερα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την με αριθμ. πρωτ. 1-1564/06 απόφαση μας, ως εκδοθείσα κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 29 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 7198/09 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νέας Αλικαρνασσού επί της οδού Μπαλαλή στα Ο.Τ. 87 - 105 - 86 - 106, Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν.1337/83(ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το Π.Δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσού (Ηρακλείου - Κρήτης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», ΦΕΚ 436 Δ΄/31 -12-76.

5. Την με αρ. 1999πε/3809/31-1-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που αφορά Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Αλικαρνασσού (ΦΕΚ 139 Α΄/28-2-2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

6. Το με αρ. πρωτ. 24/19-1-2006 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Εθνικό Τυπογραφείο για διόρθωση τοπικού σφάλματος που αφορά την απόφαση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, Ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 100 Δ΄/ 13-2-2006)

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002 και η εγκύκλιος 6 με αρ. πρωτ. 18894/5-5-2006 του τμήματος Α΄ της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τα με αρ. πρωτ. 11041/31-7-08, 6883/27-5-08 και 10870/23-7-09 έγγραφα του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, με το οποία μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για τις τροποποιήσεις δικαιολογητικά.

9. Τις με αρ. 188/2008 και 279/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, με τις οποίες γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

10. Τη με αρ. πρωτ. 6998/28-5-08 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

11. Το με αρ. πρωτ. 6998/28-5-08 πρωτόκολλο ανάρτησης.

12. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ και ΠΑΤΡΙΔΑ της 29ης και 30ης Μαΐου 2008.

13. Τη με αρ. πρωτ. 11040/31-7-08 (Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ν. Αλικαρνασσού) βεβαίωση για την αρτιότητα των οικοπέδων.

14. Την τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Αχλαδιανάκη Σοφίας υπαλλήλου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Η/Μ Εξοπλισμού του Δ. Ν. Αλικαρνασσού

15. Την με αρ. πρωτ. 6744/20-6-88 του ΤΠ και ΠΕ, Πράξη Προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως, ρυμοτομήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών (4/88), την με αρ. πρωτ. 8724/8-8-88 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με τη οποία κυρώνεται η με αρ. 4/88 Πράξη Προσκύρωσης, τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών στην Ν. Αλικαρνασσό, την με αρ. πρωτ. 4590/9-5-89 Βεβαίωση προϊσταμένου του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου ότι η με αρ. 4/88 Πράξη Προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως, ρυμοτομήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως είναι οριστική και αμετάκλητη.

16. Την με αρ. 5/2007 Πράξη προσκύρωσης στο Ο.Τ.87 του σχεδίου πόλεως Ν. Αλικαρνασσού του Δ. Ν. Αλικαρνασσού (αρ. πρωτ. 7589/16-10-2007 Δ/νσης Πολ/μίας Ν. Αυτ. Ηρακλείου), την με αρ. πρωτ. 10421/2007/19-5-2008 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με τη οποία κυρώνεται η με αρ. 5/2007 Πράξη Προσκύρωσης στο Ο.Τ. 87 και στην οδό Μπαλαλή του σχεδίου πόλεως Ν. Αλικαρνασσού του Δ. Νέας Αλικαρνασσού, την με αρ. πρωτ. 5567/30-6-08 Βεβαίωση Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Αυτ. Ηρακλείου ότι η με αρ. 5/2007 Πράξη Προσκύρωσης στο Ο.Τ. 87 στην οδό Μπαλαλή είναι οριστική και αμετάκλητη.

17. Την με αρ. 1/2006 Πράξη προσκύρωσης στην οδό Μπαλαλή του Ο.Τ.86 του σχεδίου πόλεως Ν. Αλικαρνασσού του Δ. Ν. Αλικαρνασσού (αρ. πρωτ. 2622/8-3-2006 Δ/νσης Πολ/μίας Ν. Αυτ. Ηρακλείου), την απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 3519/19-4-2006 Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Η., με την οποία κυρώνεται η με αριθμό 1/2006 Πράξη Προσκύρωσης στην οδό Μπαλαλή επί του Ο.Τ. 86 του σχεδίου πόλεως Ν. Αλικαρνασσού του Δ. Νέας Αλικαρνασσού, την με αρ. πρωτ. 5691/6-6-06 Βεβαίωση Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Αυτ. Ηρακλείου ότι η με αρ. 1/2006 Πράξη Προσκύρωσης στο Ο.Τ. 86 στην οδό Μπαλαλή είναι οριστική και αμετάκλητη.

18. Την με αρ. 172/07 Οικ. Άδεια.

19. Τη με αρ. πρωτ. 101/8-1-10 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

20. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου (1ο Πρακτικό/28-1-10, θέμα 3ο).

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νέας Αλικαρνασσού επί της οδού Μπαλαλή στα Ο.Τ. 87-105-86-106 και συγκεκριμένα τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών προς τα βόρεια όπως προβλέπονταν στην τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσού του 1976 (σχετ.4), με μικρή απόκλιση στα Ο.Τ. 86 και 106, παραμένοντας το πλάτος του δρόμου στα 8,00 μ., όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού κ. Φωστιέρη Αικατερίνης, υπαλλήλου της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, για τους εξής λόγους:

1) Με την πλήρη εφαρμογή επί εδάφους των Πράξεων 1/2006, 5/2007 (σχετ. 16, 17) με τις οποίες εφαρμόζεται το σχέδιο πόλης που ισχύει με τη τροποποίηση του 2001 (ΦΕΚ 139 Δ΄/28-2-01) και της Πράξης 4/88 (σχετ.15) με την οποία εφαρμόζεται το σχέδιο πόλης που ίσχυε με την τροποποίηση και επέκταση του 1976 (ΦΕΚ 436 Δ΄/31-12-76) θα κατέληγε η οδός Μπαλαλή στα Ο.Τ.87-105-86-106 να έχει μέσο πλάτος 6,50μ. περίπου.

2) Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν μειώνεται το ποσοστό των Κοινόχρηστων Χώρων και η οδός Μπαλαλή στα Ο.Τ. 87-105-86-106 παραμένει να έχει πλάτος 8,00 μ.

3) Δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.

4) Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

5) Η παρούσα τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας.

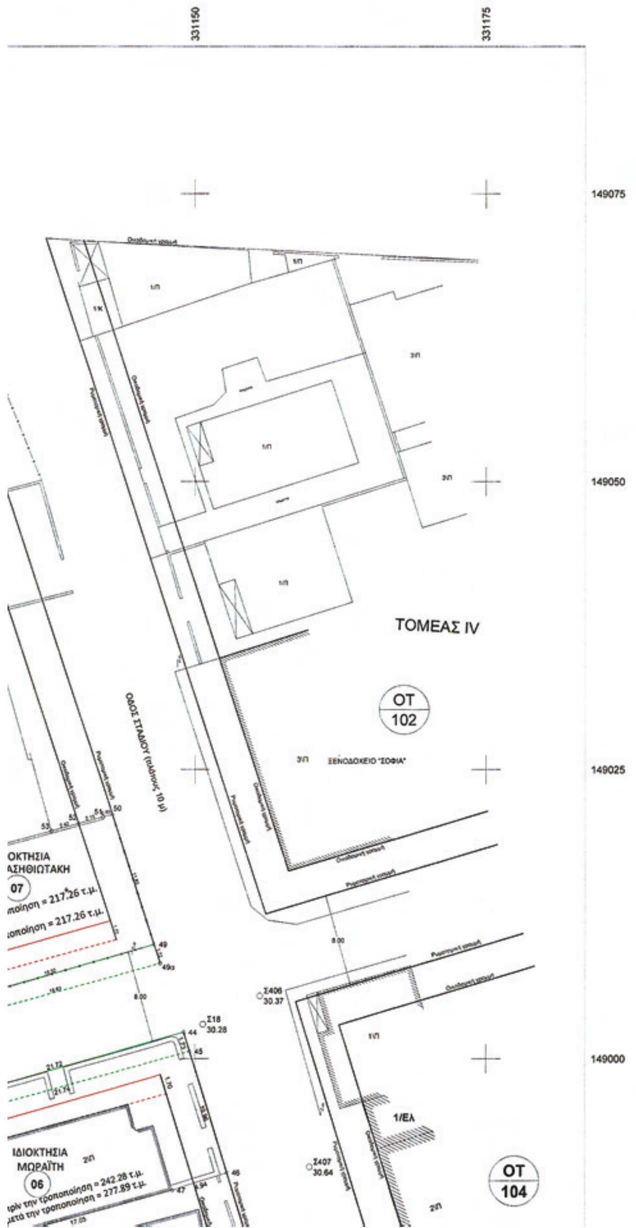
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Φεβρουαρίου 2010

Η Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ - ΗΛΙΑΚΗ


ΟΤ 87
ΟΤ 86
ΟΤ 83
ΤΟΜΕΑΣ IV
ΤΟΜΕΑΣ II
ΟΔΟΣ ΚΑΡΙΑΣ (πλάτους 12 μ)
ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ (πλάτους 20 μ)
ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΠΑΛΛΗ (πλάτους 8 μ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΑΝΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΜΟΔΑΤΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚ. ΤΣΑΜΑΝΔΟΥΡΑ
331125
331100
331075
331050
331025
331000
149075
149050
149025
149000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (01) | | |
|---|---|---|
| E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 243.47 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 1 | 331041.09 | 148971.18 |
| 2 | 331046.05 | 148972.57 |
| 3 | 331060.79 | 148976.68 |
| 4 | 331060.96 | 148976.01 |
| 5 | 331063.87 | 148964.98 |
| 6 | 331060.19 | 148963.97 |
| 7 | 331049.23 | 148960.93 |
| 8 | 331044.34 | 148959.58 |
| 9 | 331041.27 | 148970.53 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (02) | | |
|---|---|---|
| E(3-10-11-11α-12-13-14-15-5-4-3) = 189.12 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 3 | 331060.79 | 148976.68 |
| 4 | 331060.96 | 148976.01 |
| 5 | 331063.87 | 148964.98 |
| 10 | 331075.74 | 148980.84 |
| 11 | 331075,92 | 148980,16 |
| 11α | 331075.70 | 148979,11 |
| 12 | 331076.50 | 148977.94 |
| 13 | 331076.67 | 148977.26 |
| 14 | 331078.92 | 148968.97 |
| 15 | 331066.98 | 148965.76 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (03) | | |
|---|---|---|
| E(16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-16) = 241.17 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 16 | 331087.14 | 148984.54 |
| 17 | 331087.45 | 148983.37 |
| 18 | 331087.90 | 148981.64 |
| 19 | 331088.21 | 148980.47 |
| 20 | 331090.24 | 148972.50 |
| 21 | 331101.29 | 148975.87 |
| 22 | 331109.40 | 148978.07 |
| 23 | 331109.10 | 148979.12 |
| 24 | 331106.79 | 148987.41 |
| 25 | 331106.44 | 148988.65 |
| 26 | 331106.07 | 148989.97 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (04) | | |
|---|---|---|
| E(26-27-28-29-30-31-32-33-22-23-24-25-26) = 261.17 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 22 | 331109.40 | 148978.07 |
| 23 | 331109.10 | 148979.12 |
| 24 | 331106.79 | 148987.41 |
| 25 | 331106.44 | 148988.65 |
| 26 | 331106.07 | 148989.97 |
| 27 | 331116.18 | 148992.86 |
| 28 | 331116.57 | 148991.47 |
| 29 | 331117,02 | 148989.90 |
| 30 | 331122.84 | 148969.44 |
| 31 | 331122.93 | 148969.15 |
| 32 | 331120.89 | 148968.50 |
| 33 | 331112.71 | 148966.19 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (05) | | |
|---|---|---|
| E(27-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-30-29-28-27) = 301.91 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 27 | 331116.18 | 148992.86 |
| 28 | 331116.57 | 148991.47 |
| 29 | 331117.02 | 148989.90 |
| 30 | 331122.84 | 148969.44 |
| 34 | 331128.15 | 148996.29 |
| 35 | 331128.60 | 148994.81 |
| 36 | 331129.46 | 148991.95 |
| 37 | 331130.25 | 148989.09 |
| 38 | 331131.62 | 148984.12 |
| 39 | 331132.94 | 148979.32 |
| 40 | 331133.20 | 148978.34 |
| 41 | 331134.65 | 148973.01 |
| 42 | 331130.70 | 148971.83 |
| 43 | 331124.87 | 148970.10 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (06) | | |
|---|---|---|
| E(34-44-45-46-47-38-37-36-35-34) = 277.89 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 34 | 331128.15 | 148996.29 |
| 35 | 331128.60 | 148994.81 |
| 36 | 331129.46 | 148991.95 |
| 37 | 331130.25 | 148989.09 |
| 38 | 331131.62 | 148984.12 |
| 44 | 331149.03 | 149002.28 |
| 45 | 331149.54 | 149000.63 |
| 46 | 331152.76 | 148990.16 |
| 47 | 331148.05 | 148988.68 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (07) | | |
|---|---|---|
| E(48-49-50-51-52-53-54-55-56-48) = 217.26 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 48 | 331128.67 | 149004.69 |
| 49 | 331146.46 | 149009.87 |
| 50 | 331142.82 | 149021.12 |
| 51 | 331142.00 | 149020.89 |
| 52 | 331139.93 | 149020.32 |
| 53 | 331137.60 | 149019.68 |
| 54 | 331125.71 | 149016.40 |
| 55 | 331127.92 | 149007.67 |
| 56 | 331128.31 | 149006.15 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (08) | | |
|---|---|---|
| E(54-55-56-48-62-61-60-59-58-57-54) =295.79 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 48 | 331128.67 | 149004.69 |
| 54 | 331125.71 | 149016.40 |
| 55 | 331127.92 | 149007.67 |
| 56 | 331128.31 | 149006.15 |
| 57 | 331121.31 | 149015.19 |
| 58 | 331115.94 | 149013.73 |
| 59 | 331102.35 | 149010.08 |
| 60 | 331104.65 | 149001.00 |
| 61 | 331104.99 | 148999.66 |
| 62 | 331105.40 | 148998.06 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (09) | | |
|---|---|---|
| E(59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-59) =268.91 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 59 | 331102.35 | 149010.08 |
| 60 | 331104.65 | 149001.00 |
| 61 | 331104.99 | 148999.66 |
| 62 | 331105.40 | 148998.06 |
| 63 | 331085.57 | 148992.41 |
| 64 | 331085.12 | 148994.14 |
| 65 | 331084.82 | 148995.32 |
| 66 | 331082.31 | 149005.11 |
| 67 | 331085.57 | 149005.84 |
| 68 | 331100.14 | 149009.49 |

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (10) | | |
|---|---|---|
| E(69-70α-70-71-72-73-74-75-76-69) = 541.68 τ.μ. | | |
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 69 | 331074,13 | 148988.70 |
| 70α | 331074,08 | 148989,14 |
| 70 | 331073.56 | 148990.93 |
| 71 | 331070.61 | 149002.44 |
| 72 | 331068.53 | 149001.96 |
| 73 | 331060.21 | 149000.01 |
| 74 | 331038.63 | 148994.96 |
| 75 | 331035.09 | 148994.13 |
| 76 | 331039.44 | 148979.03 |

| ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 07,08,09,10 | | |
|---|---|---|
| Α/Α | X (m) | Y (m) |
| 49á | 331146.99 | 149008.23 |
| 63á | 331081.48 | 149004.92 |
| 69á | 331074.30 | 148988.02 |
| 63á | 331085.87 | 148991.23 |
| 62á | 331105.73 | 148996.75 |
| 76á | 331039.63 | 148978.38 |
| 48á | 331129.04 | 149003.24 |
| 63á | 331084.93 | 148992.23 |

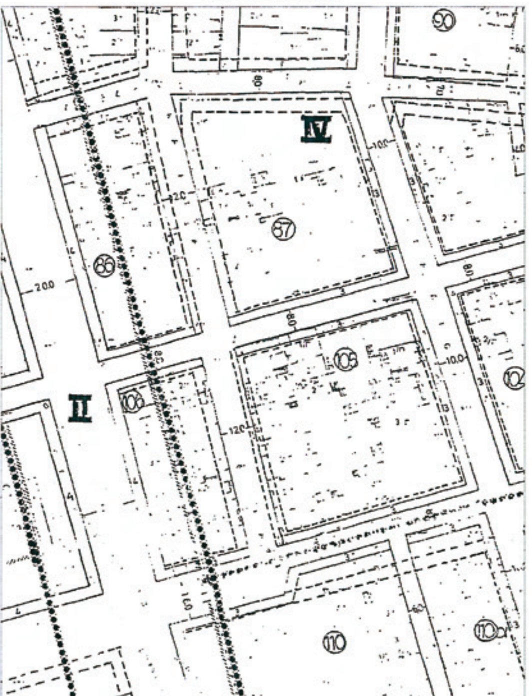
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

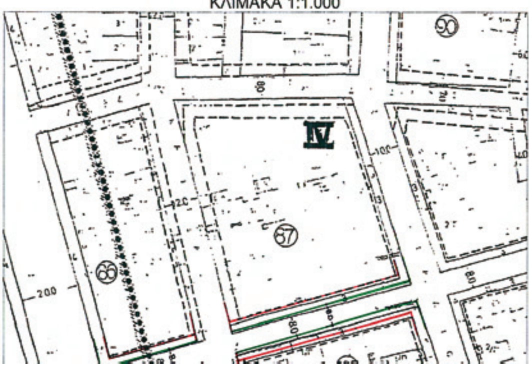
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (01) πρίν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
4-5-6-7-8-9-4 = 229.59 τ.μ.

Εμβαδόν ιδιοκτησιας (01) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 = 243.47 τ.μ.

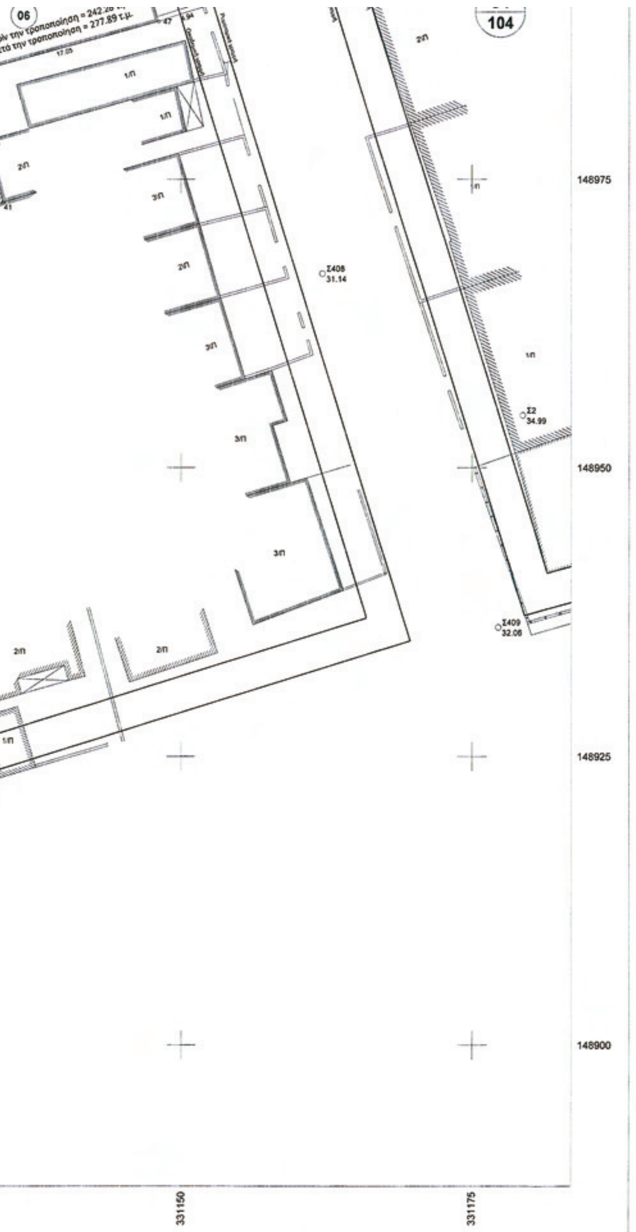
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (02) πρίν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
4-11-12-13-14-15-5-4 = 178.52 τ.μ.

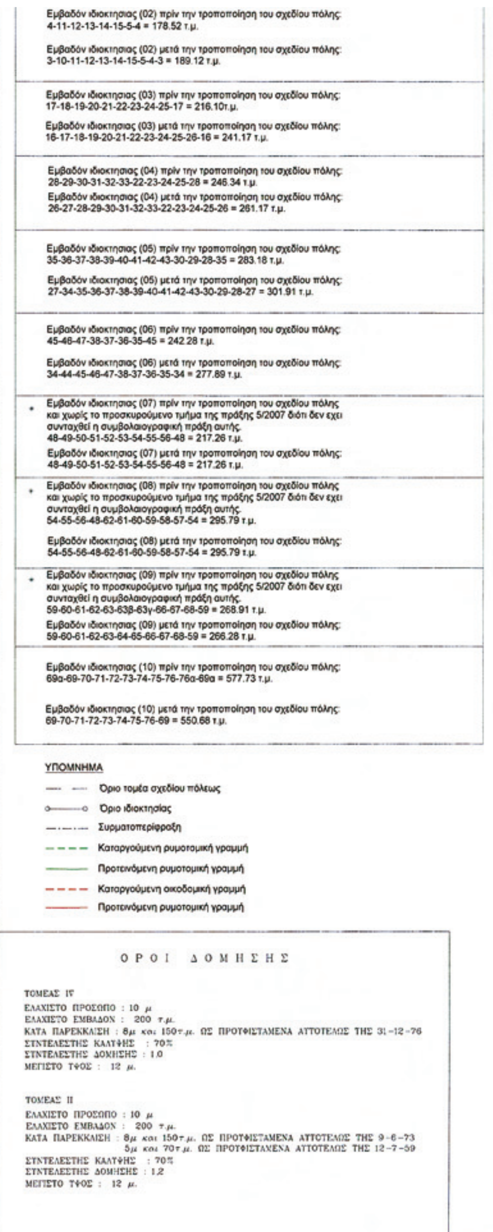
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (02) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:




ΟΤ 105
ΟΤ 106
ΟΤ 107
ΟΔΟΣ ΚΑΡΙΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ IV
ΤΟΜΕΑΣ IV
ΤΟΜΕΑΣ II
ΤΟΜΕΑΣ II
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΑΠΙΕΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΟΥΜΠΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΙΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΙΤΟΥ
Ε πρίν την τροποποίηση = 283.18 τ.μ.
Ε μετά την τροποποίηση = 301.91 τ.μ.
Ε μετά την τροποποίηση = 261.17 τ.μ.
Ε πρίν την τροποποίηση = 246.34 τ.μ.
Ε πρίν την τροποποίηση = 178.52 τ.μ.
Ε πρίν την τροποποίηση = 229.59 τ.μ.
Ε μετά την τροποποίηση = 243.47 τ.μ.
331125
331100
331075
331050
331025
331000
148975
148950
148925
148900


104
06
148975
148950
148925
148900
331150
331175


Εμβαδόν ιδιοκτησιας (02) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
4-11-12-13-14-15-5-4 = 178.52 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (02) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
3-10-11-12-13-14-15-5-4-3 = 189.12 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (03) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
17-18-19-20-21-22-23-24-25-17 = 216.10τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (03) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-16 = 241.17 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (04) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
28-29-30-31-32-33-22-23-24-25-28 = 246.34 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (04) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
26-27-28-29-30-31-32-33-22-23-24-25-26 = 261.17 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (05) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
35-36-37-38-39-40-41-42-43-30-29-28-35 = 283.18 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (05) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
27-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-30-29-28-27 = 301.91 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (06) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
45-46-47-38-37-36-35-45 = 242.28 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (06) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
34-44-45-46-47-38-37-36-35-34 = 277.89 τ.μ.
* Εμβαδόν ιδιοκτησιας (07) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης και χωρίς το προσκυρούμενο τμήμα της πράξης 5/2007 διότι δεν εχει συνταχθεί η συμβολαιογραφική πράξη αυτής.
48-49-50-51-52-53-54-55-56-48 = 217.26 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (07) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
48-49-50-51-52-53-54-55-56-48 = 217.26 τ.μ.
* Εμβαδόν ιδιοκτησιας (08) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης και χωρίς το προσκυρούμενο τμήμα της πράξης 5/2007 διότι δεν εχει συνταχθεί η συμβολαιογραφική πράξη αυτής.
54-55-56-48-62-61-60-59-58-57-54 = 295.79 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (08) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
54-55-56-48-62-61-60-59-58-57-54 = 295.79 τ.μ.
* Εμβαδόν ιδιοκτησιας (09) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης και χωρίς το προσκυρούμενο τμήμα της πράξης 5/2007 διότι δεν εχει συνταχθεί η συμβολαιογραφική πράξη αυτής.
59-60-61-62-63-63β-63γ-66-67-68-59 = 268.91 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (09) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-59 = 266.28 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (10) πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
69α-69-70-71-72-73-74-75-76-76α-69α = 577.73 τ.μ.
Εμβαδόν ιδιοκτησιας (10) μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης:
69-70-71-72-73-74-75-76-69 = 550.68 τ.μ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο τομέα σχεδίου πόλεως
Όριο ιδιοκτησίας
Συρματοπερίφραξη
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ IV
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 200 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 8μ και 150τ.μ. ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΩΣ ΤΗΣ 31-12-76
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.0
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ : 12 μ.
ΤΟΜΕΑΣ II
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 200 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 8μ και 150τ.μ. ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΩΣ ΤΗΣ 9-6-73
5μ και 70τ.μ. ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΩΣ ΤΗΣ 12-7-59
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ : 12 μ.


Ηράκλειο, 22-2-2010
Η τεχνικός Υπάλληλος
ΣΑΒΒΙΔΟΥ - ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 7198/09/22-2-2010 Απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου
Ηράκλειο 26-3-2010
Η Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου
Χατζηδάκη - Δολαψάκη
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ:
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νέας Αλικαρνασσού στην οδό Μπαλαλή, στα Ο.Τ. 86,87,105,106.
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ν.ΑΛΙΚ/ΣΣΟΣ ΜΑΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250
ΦΩΣΤΙΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
Ε. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

Αριθμ. 14730/09 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, μεταξύ των Κ.Φ. 209, Κ.Χ. 208 και Κ.Χ. 205 στην περιοχή Κιάφας, Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και το

2. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αρ. 71877/3169/29-10-1986 (ΦΕΚ 58/Δ/9-2-1987) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα « Έγκριση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Ιωαννίνων ...» και όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 55389/1902/10-1-1995 (ΦΕΚ 378/Δ/5-6-1995) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις εγκυκλίους 123/15/1/61, 4546/551/8/75 και 43511/55/88.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 (ΦΕΚ140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/27-8-02 (ΦΕΚ197/27-8-02) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αρ. 8/11894/5-5-06 Εγκύκλιο, με θέμα την Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθ.: 9/145/30-6-2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18-07-2003 (ΦΕΚ 989/Β/18-07-03).

8. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Βελισαρίου, σύμφωνα με το Π.Δ./28-5-1987 (ΦΕΚ 635/Δ/3-7-87) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συρράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος ... του Δήμου Ιωαννιτών και όπως αυτό αναθεωρήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Την υπ' αρ. 169/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών.

10. Το υπ' αρ. 15417/24-7-09 αίτημα, της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ιωαννιτών, προς την υπηρεσία μας, με θέμα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, μεταξύ των Κ.Φ. 209, Κ.Χ. 208 και Κ.Χ. 205 στην περιοχή Κιάφας, Δήμου Ιωαννιτών.

11. Την με αρ. πρ. 8772/11-11-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την υπ' 21η / 15-12-2009 (θέμα Γ), πράξη του, αποφασίζουμε την τροποποίηση, του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Κιάφας, καταργώντας το τμήμα της οδού του ευρισκόμενου μεταξύ των Κ.Φ. 209 και Κ.Χ. 208 - Κ.Χ. 205 και ενοποιεί τους Κ.Χ. 205 και Κ.Χ. 208 σε ένα ενιαίο Κ.Χ. 205-208, με χρήση πρασίνου.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ΄αριθμ 169 /09 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ** - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ : | Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, μεταξύ των Κ.Φ 209, Κ.Χ.208 και Κ.Χ. 205 στην περιοχή Κιάφας, Δήμου Ιωαννιτών. |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούλιος 2009 |

| ΣΧΕΔΙΑΣΗ | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι. |
|---|---|---|---|
| ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια | ΒΑΓΓΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Πολιτικός μηχανικός | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%





**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr